

## Allgemeine Vertragsbedingungen

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der verbindlichen Buchung von Ihnen schriftlich oder per Telefax anerkannt werden, regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen als Mieter des Ferienappartements, dem Wohnungseigentümer und der Hildebrandt GbR – Ferienvermietung als Vermittler (in den nachstehenden Vertragsbedingungen kurz VERMITTLER genannt).

### Tätigkeit des Vermittlers

Der Vermittler ist vom Vermieter (Appartamenteigentümer) bevollmächtigt, den Mietvertrag abzuschließen, ihn abzuwickeln und alle damit im Zusammenhang stehenden Rechtshandlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

### Buchung

Der Vermittler schickt Ihnen eine Reservierungsbestätigung mit rückseitigen Allgemeinen Vertragsbedingungen. Der Mietvertrag kommt erst zustande, wenn wir innerhalb von **sieben Kalendertagen** nach Absendung der Reservierungsbestätigung (es gilt das in der Reservierungsbestätigung angegebene Datum) von Ihnen eine Buchungsrückbestätigung schriftlich oder per Telefax zurückerhalten haben. Sollte es aus Zeitgründen nicht mehr möglich sein, Ihnen eine Reservierungsbestätigung zu übersenden bzw. von Ihnen eine Buchungsrückbestätigung schriftlich oder per Telefax zu erhalten, kann der Mietvertrag auch fernmündlich verbindlich geschlossen werden.

### Zahlung

Innerhalb von **sieben Kalendertagen** nach der von Ihnen unterzeichneten Buchungsrückbestätigung (es gilt das Datum Ihrer Bestätigung) sind 20 % des Übernachtungspreises als Anzahlung fällig. Geht dieser Betrag bis zum vereinbarten Termin nicht oder nicht vollständig bei uns ein, sind wir berechtigt, Ihnen eine Frist zur Leistung oder Nacherfüllung von **sieben Kalendertagen** zu setzen. Sollte die Anzahlung innerhalb der gesetzten Frist nicht geleistet werden, sind wir berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten und Schadensersatz zu verlangen. Eine Nachfristsetzung ist entbehrlich, wenn Sie die Leistung ernsthaft und endgültig verweigern, oder besondere Umstände vorliegen, die unter Abwägung der beiderseitigen Interessen den sofortigen Rücktritt rechtfertigen. **Die Restzahlung ist vierzehn Tage vor Anreise zu entrichten.** Bei kurzfristiger Anreise ist die Zahlung am Tage der Anreise zu entrichten (EC – cash bzw. Bar).

Bitte beachten Sie, dass bei Buchungen über das Portal [www.fewo-direkt.de](http://www.fewo-direkt.de) o.ä. andere Zahlungsbedingungen gelten.

### Stornierung

Bei Rücktritt bis **42 Tage** vor dem Anreisetag entstehen Stornierungsgebühren in Höhe von **10 %** des Gesamtpreises (mindestens jedoch EURO 35,00). Ab **41 Tage** vor dem Anreisetag ist der volle Gesamtpreis fällig. Sollte in dem Buchungszeitraum das Appartement anderweitig vermietet werden können, erhalten Sie für den Ersatzmietzeitraum eine Gutschrift in Höhe des Betrages, den der Ersatzmieter gezahlt hat.

Es wird klargestellt, dass die Stornogebühr von 10 % (mindestens jedoch EURO 35,00) nicht erstattet wird.

Wir empfehlen in Ihrem Interesse den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung. Unterlagen hierfür haben wir mit dazugelegt.

Bitte beachten Sie, dass bei Buchungen über das Portal [www.fewo-direkt.de](http://www.fewo-direkt.de) o.ä. andere Stornierungsbedingungen gelten.

### Anreise- und Abreisezeiten

Das Appartement steht Ihnen am Anreisetag **ab 15.00 Uhr** zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Appartement **bis 10.00 Uhr** zu räumen. Ausnahmen können nur nach Absprache erfolgen. Ihren Appartementschlüssel erhalten Sie im Büro an der Anlage (straßenseitig). Anreisezeit ist bis **17.00 Uhr**, Anreisen nach 17.00 Uhr sind im Einzelfall mit uns abzusprechen. **Nicht abgesprochene Verspätungen nach 17.00 Uhr berechtigen zur Erhebung von 10,00 € je angefangener Stunde.**

### Allgemeine Verpflichtungen

Für Sie und Ihre Begleitpersonen gilt die in den Appartements ausliegende Hausordnung. Sie und Ihre Begleitpersonen haben das Appartement und das darin befindliche Inventar pfleglich zu behandeln. Alle Inventargegenstände, die während Ihres Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhandengekommen sind, müssen von Ihnen ersetzt werden, ebenso haben Sie für Sachbeschädigungen innerhalb der Wohnungen und auf dem gesamten Gelände der Appartementanlage aufzukommen. Alle Appartements sind Nichtraucher-Appartements. Das Rauchen ist lediglich im Außenbereich sowie auf den Balkonen / Terrassen gestattet.

### Verlust des Appartementschlüssels - Schwimmbadschlüssel

Die Appartementanlage hat eine zentrale Schließanlage. Verlieren Sie oder eine Begleitperson einen Schlüssel, dann haben Sie die Kosten für einen Ersatzschlüssel zu tragen. Der Vermittler und der Appartamenteigentümer sind berechtigt, die Kosten für ein zu dieser Schließanlage passendes neues Schloss einschließlich Schlüssel und Einbaukosten zu verlangen.

Der Schwimmbadschlüssel ist Bestandteil der zentralen Schließanlage der Villa Hanse. Bei Verlust dieses Schlüssels sind die daraus resultierenden Kosten durch den Gast zu tragen.

### Parken

Jedem Appartement ist **ein** im Buchungsschreiben näher bezeichneter PKW-Stellplatz zugeordnet.

- PKW-Stellplatz (Innenhof) - Der PKW-Stellplatz befindet sich auf dem Innenhof unserer Appartementanlage.
- PKW-Stellplatz (Doppelparker) - Der PKW-Stellplatz befindet sich auf dem Innenhof unserer Appartementanlage in einem Doppelparker. (2 PKW's stehen in einer Garage übereinander; zulässig für PKW's mit den Maximalmaßen 5 m Länge u. 1,50 m Höhe ohne Sportausführung)
- PKW-Stellplatz (Parkhaus) – Der PKW Stellplatz befindet sich im Parkhaus in der R. - Breitscheid - Str. ca. 150 m von unser Anlage entfernt. Die genaue Wegbeschreibung und eine Chipkarte für den Zugang erhalten Sie durch uns bei Anreise. Das Be- u. Entladen Ihres Gepäcks erfolgt auf dem Innenhof unserer Anlage. Es gilt die örtliche Parkordnung des Parkhauses.

### Der Gast haftet bei Verlust der Karte (Jahreskarte).

Ein Tausch der verschiedenen Parkplätze ist nur nach Absprache vor Ort und bei freien Kapazitäten möglich.

### Haftung

Weder der Vermittler noch der Eigentümer des Appartements übernehmen eine Haftung

- bei Verlust oder Diebstahl von Gegenständen sowie Sachbeschädigungen an Gegenständen, die vom Mieter eingebracht wurden
- bei Diebstahl und Sachbeschädigung von bzw. an Kraftfahrzeugen, Krafträdern, Fahrrädern u. ä. des Mieters, auch wenn diese auf dem vorgesehenen Parkplatz abgestellt sind.

Die Haftung des Vermittlers oder des Eigentümers des Appartements bleibt bestehen, sofern Schäden auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Vermittlers oder Eigentümers des Appartements beruhen.

### Freizeiteinrichtungen

Sollten aus betriebstechnischen Gründen (z.B. notwendige Reinigung oder Reparaturen) die Freizeiteinrichtungen (Schwimmbad, Sauna usw.) oder sonstige technische Einrichtungen, wie z.B. Kommunikationseinrichtungen geschlossen oder nicht nutzbar sein, berechtigt dies den Mieter nicht zu Minderungen des vereinbarten Gesamtpreises.

### Kurtaxe

Die Kurtaxe des Ostseebades Kühlungsborn wird bei Anreise durch uns gesondert mit Ihnen abgerechnet.

### Sonstiges

Die Betten in Ihrem Appartement sind entsprechend der Normalbelegung bzw. Ihrer Buchung bei Ihrer Ankunft schon bezogen. Ein Handtuchpaket pro Person und ein Servicepaket pro Appartement liegen für Sie bereit. Während Ihres Aufenthaltes zusätzlich benötigte Bettwäsche-, Handtücher- und Servicepakete können Sie gegen Gebühr mieten.

### Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bad Doberan